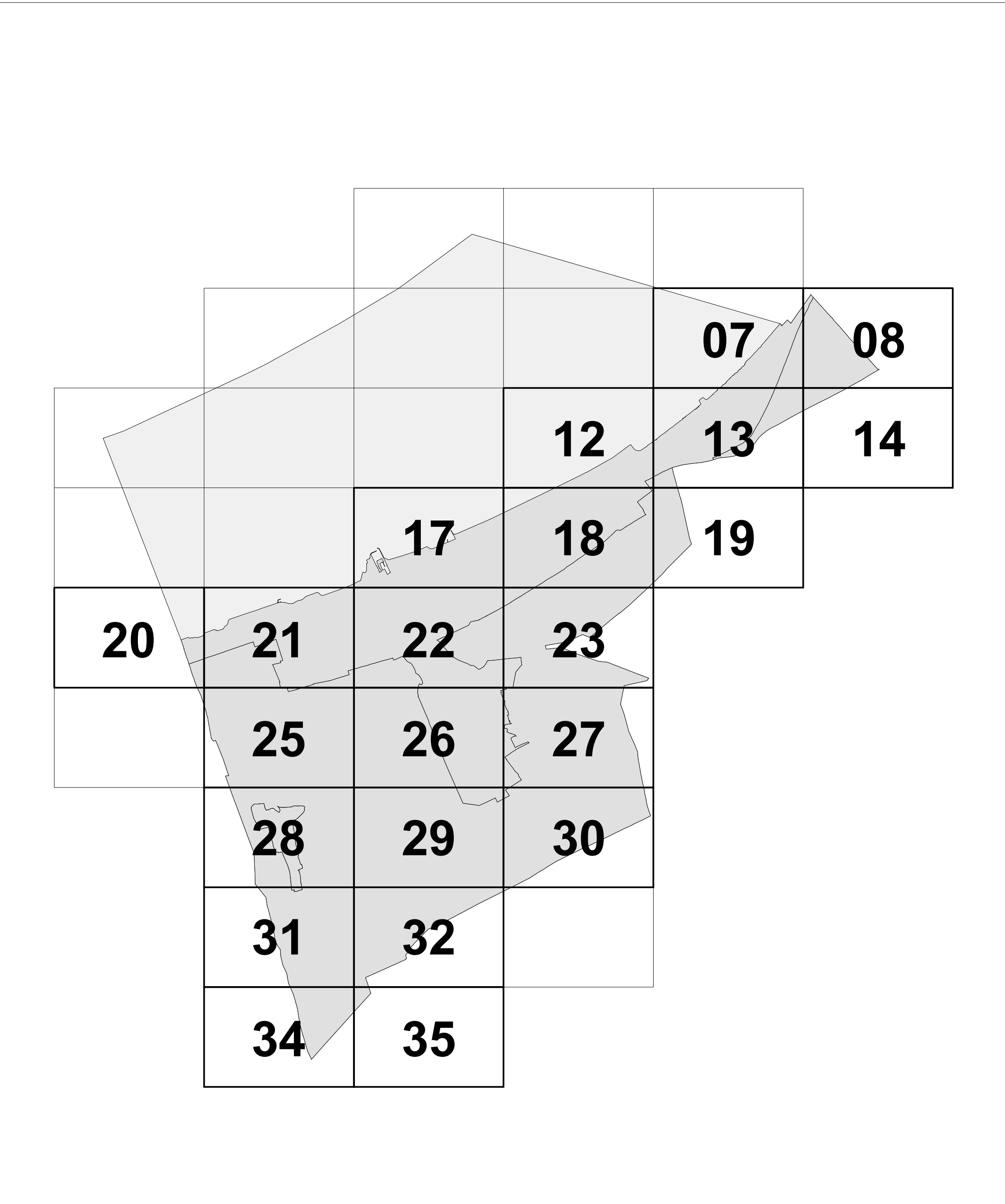


SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - HATÁLYOS 2010. DECEMBER 17.-TŐL

JELKULCS



SZELVÉNYBEOSZTÁS M 1:4000

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLÉGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉSBEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
	KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
	BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
	VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
	ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
	KIKÖTŐK HELYEI
	MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5 m, 10m)
	PARKOSITANDÓ ELŐKERT
	VÉDŐZÖLDSÁV
	GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRÚFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
	A VIZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
	EGYÜTTES TELEKALKÍTÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉRTÉKVÉDELEM

	ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

	KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	ÉLŐVIZEK MENTI VÉDŐSÁV
	REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
	REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

	Nagyvárosias lakóterület övezetei
	Kisvárosias lakóterület övezetei
	Kertvárosias lakóterület övezetei
	Településközpont vegyes terület övezetei
	Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
	Üdülőházas üdülőtérület övezetei
	Hétvégiházas üdülőtérület övezetei
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
	Ipari gazdasági terület övezetei
	Különleges terület övezetei
	Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
	Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közkertet) kell létesíteni

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

	Közüti közlekedési terület (közút, parkoló)
	Közüti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanyagtöltő-állomás) területe
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület
	Légi közlekedési terület (repülőtér)
	Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
	Zöldterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
	Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
	Általános mezőgazdasági terület övezetei
	Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
	Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
	Vízgazdálkodási terület

KÖZMŰVEK

	120 kV-os elektromos légvezeték
	20 kV-os elektromos légvezeték
	nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
	nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága
	ivóvíz gerincvezeték
	szennyvíz nyomóvezeték
	szennyvíz gerincvezeték
	adótorony, antenna

TERVEZŐ: PÉCSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT - JSZ.: V-03.046



